

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Жукковского, д. 8**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			64	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 857,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 568,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 289,20	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,03	31,76	1 419 152,47	1 311 586,67
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	244 893,14	244 893,14
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	120 363,36	120 363,36
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	370 811,74	275 304,43
Предоставление доступа к общему имуществу (Провайдеры)			12 058,50	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,62	5,79	264 104,99	264 104,99
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	118 974,55	118 974,55
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	4 166,42	4 166,42
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	283 779,77	283 779,77

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		947 044,38	941 758,49
Содержание и текущий ремонт		937 034,22	931 770,57
Коммунальные услуги		937 034,22	931 770,57
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		10 010,16	9 987,92
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		538,33	538,91
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		440,31	445,01
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		9 031,52	9 004,00
Начислено и собрано средств за нежилое помещение		Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Дебиторская задолженность		476 256,42	476 256,42
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		90 361,41	95 647,30
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		51,04	50,46
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		45,57	40,87
Содержание и текущий ремонт		770,55	798,07
		89 494,25	94 757,90

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

